



SÚMULA

167ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental (CPUA-CAU/RS)

| | | | |
|-------|---|---------|------------|
| DATA | 10 de setembro de 2025, quarta-feira | HORÁRIO | 09h às 12h |
| LOCAL | Rua Dona Laura nº 320/15º andar (Sala de Reuniões nº 1) - Porto Alegre/RS | | |

| | | |
|---------------|----------------------------|--|
| PARTICIPANTES | Isabel Cristina Valente | Coordenadora |
| | Nelci Fátima Denti Brum | Coordenadora Adjunta |
| | Andressa Mueller | Membro Suplente |
| | Luís Henrique Brock | Membro Suplente |
| ASSESSORIA | Fernanda Schulz | Arquiteta e Urbanista |
| | Luciana Bestetti Gonçalves | Assistente de Atendimento e Fiscalização |
| CONVIDADOS | Gelson Luiz Benatti | Gerente Executivo |
| | Fausto Leiria Loureiro | Secretário de Relações Institucionais |

1. Verificação do quórum

| | |
|-----------|--|
| Presenças | Verificado o quórum para início da reunião às 09h20min, com os(as) Conselheiros(as) acima nominados(as). |
|-----------|--|

2. Aprovação das súmulas das reuniões anteriores

| | |
|----------------|---|
| Votação | A súmula da 166ª reunião ordinária é aprovada por 3 votos favoráveis, 1 abstenção e 1 ausência. |
| Encaminhamento | Colher assinaturas e tramitar para publicação no site do CAU/RS. |

3. Aprovação da pauta e extra pauta

| | |
|----------------|--|
| Encaminhamento | Mantida a pauta previamente apresentada. Incluído itens 5.1 e 5.2 extra pauta. |
|----------------|--|

4. Comunicações

| | |
|-------------|------------------|
| Responsável | Andressa Mueller |
|-------------|------------------|

| | |
|-------------|---|
| Comunicado | A conselheira Andressa faz relato sobre a 6ª Conferência Estadual das Cidades, em que esteve presente. Informa que houve divisão de grupos de trabalho, tendo ficado no de sustentabilidade, a fim de revisar as propostas elaboradas nas etapas municipais para serem encaminhadas à etapa nacional, tendo sido selecionadas quatro dessas. Comenta que foi realizada a eleição dos delegados para a etapa nacional, sendo escolhidos a conselheira Sherlen como titular e o conselheiro Marcos como seu suplente, e do conselho de entidades, onde o CAU/RS ficou como suplente do IAB/RS. Quanto ao 3º Encontro das CPUAs, em Brasília/DF, comenta que a reunião foi extensa mas produtiva, e o ponto principal foram as apresentações pelos CAU/UF de experiências em habitações de interesse social. O Secretário de Relações Institucionais, Fausto, comenta, em relação à Conferência das Cidades, que o Gabinete deverá receber ofício solicitando a indicação de conselheiro(a) para a suplência do IAB/RS. A coordenadora Isabel sugere que os conselheiros já sejam comunicados e possam então manifestar seu interesse. |
| Responsável | Isabel Cristina Valente |
| Comunicado | A coordenadora Isabel comunica sobre o próximo encontro das CPUAs, em 14 e 15 de outubro em São Luiz/MA, onde será lançado o livro elaborado para a COP30, e da Câmara Temática de Emergências Climáticas, em 12 dezembro em Brasília/DF. Informa que não haverá participação da comissão no evento do SINASE, pois o conselheiro Carlos Iponema, que estava inscrito, não poderá comparecer, nem no seminário da CPP, em Sinop/MT, pois é preciso priorizar o encontro das CPUAs e da Câmara Temática. |
| Responsável | Fausto Leiria Loureiro |
| Comunicado | O Secretário de Relações Institucionais atualiza sobre a questão do Plano Diretor de Porto Alegre, cuja Audiência Pública havia sido suspensa por liminar do CAU/RS, que foi então derrubada, e acabou ocorrendo. Informa que o CAU/RS reforçou o pedido no Ministério Público, para que o projeto de lei não fosse encaminhado para aprovação na Câmara. Comenta que a Prefeitura se manifestou, alegando que o CAU/RS não teria legitimidade para tratar desse assunto, porém o Ministério Público Federal emitiu manifestação favorável ao CAU/RS, apoiando todos os pedidos no mérito, e também, uma vez que o Plano Diretor deve tratar da questão do sistema de proteção contra enchentes, que é de competência federal, solicitou sua inclusão no processo. Logo, a decisão pelo envio do processo à Câmara se encontra indefinido no momento. |

| 5. ORDEM DO DIA | |
|-----------------|--|
| 5.1 | Projetos Estratégicos CPUA-CAU/RS - Programação 2026 |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |
| Relatores | Membros da CPUA-CAU/RS e Gabinete da Presidência |
| Discussão | A coordenadora Isabel questiona sobre a situação do Edital de Emergências Climáticas. O Secretário de Relações Institucionais esclarece que na próxima sexta-feira ocorrerá uma reunião com a Comissão de Elaboração de Editais para tratar do assunto. A Coordenadora comenta que é preciso um retorno, para que se possa atualizar as datas do cronograma inicial, que previa o mês de setembro de 2026 para as entregas, o que não será mais possível considerando que o tempo de pesquisa não pode ser alterado. A assessora Fernanda informa que é preciso encaminhar até o final da próxima semana a planilha do projeto com o cronograma atualizado. O Gerente Executivo, Gelson, comenta que a planilha atualizada solicita uma divisão do cronograma por etapas, que pode estar descrito de forma mais simplificada do que no Edital em si. A Coordenadora solicita um retorno quanto ao Edital assim que possível, para que as datas possam ser adequadas na planilha. A assessora apresenta o detalhamento atual do projeto, que vai ser mantido em sua maior parte, e os membros fazem ajustes ao cronograma físico-financeiro do projeto. |

| | |
|------------------------|--|
| Encaminhamentos | O Gabinete irá encaminhar o Edital atualizado à CPUA-CAU/RS, após reunião com a Comissão de Elaboração de Editais. |
|------------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| 5.2 | Campanha de Comunicação sobre Planejamento Urbano |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |
| Relatores | Membros da CPUA-CAU/RS |
| Discussão | A assessora Fernanda apresenta a planilha para o preenchimento do projeto. Os membros fazem sua descrição e delimitações, considerando como objetivo estratégico, 'Desenvolver o protagonismo da Arquitetura e Urbanismo na promoção do bem-estar da sociedade'. Preenchem a justificativa, objetivo geral, objetivos específicos, funções finalísticas, escopo, limites, partes interessadas, lista de recursos, atividades e cronograma, mapa de riscos e resultados chaves esperados. Concordam que é preciso consultar o Gerente de Comunicação quanto ao custo estimado das atividades do cronograma, e valor total do projeto, para a conclusão da planilha. |
| Encaminhamento | A assessora irá averiguar a previsão de custos para a produção de vídeo e divulgação do produto junto à Gerência de Comunicação. |

| | |
|-----------------------|---|
| 5.3 | Diagnóstico sobre Planos Diretores |
| Fonte | Gerência Executiva e Secretaria de Relações Institucionais |
| Relatores | Gelson Luiz Benatti e Fausto Leiria Loureiro |
| Discussão | A coordenadora Isabel comenta sobre a solicitação do CAU/BR de diagnóstico de Planos Diretores, que foi comentado nos dois últimos encontros das CPUAs. Questiona como essa solicitação chegou na Presidência do CAU/RS. O Secretário de Relações Institucionais informa que o CAU/BR envio um questionário, que foi então encaminhado aos municípios do estado. O Gerente Executivo acrescenta que entrou em contato com a assessora da CPUA-CAU/BR que informou que 32 respostas já foram recebidas, mas que não foram ainda compiladas para envio ao CAU/RS. A coordenadora questiona para quem os questionário foram encaminhados nas prefeituras dos municípios, e o Secretário de Relações Institucionais esclarece que depende do caso, mas foi utilizada uma lista fornecida pela Famurs, que está bem atualizada. O Gerente Executivo informa que a CPUA-CAU/BR vai analisar as respostas recebidas e então encaminhar os questionários dos estados ao seu respectivo CAU/UF. O Secretário de Relações Institucionais comenta sobre a pesquisa do patrimônio da CPC-CAU/RS que foi encaminhada aos municípios e retornou em torno de 100 respostas, o que foi bem positivo. O Gerente Executivo complementa que a Fiscalização do CAU/RS já conseguiu analisar 53 Planos Diretores do estado, dos 107 que são obrigados a ter plano. A coordenadora acrescenta que o governo do estado, através da Sedur-RS, recebeu 34 pedidos de revisão e apoio para elaboração de Planos Diretores, além dos 7 no Vale do Taquari que já estariam sendo elaborados pela Univates. Comenta que seria interessante ter um meio para cruzar as informações das diversas fontes. |
| Encaminhamento | Sem encaminhamentos. |

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| 6. Extrapauta | |
| 6.1 | Alteração de Calendário |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |

| | |
|----------------|---|
| Relatores | Membros da CPUA-CAU/RS |
| Assunto | A coordenadora Isabel sugere a alteração da data da reunião de 19 de novembro para 12 de novembro, devido ao evento da CED-CAU/RS na mesma data e o feriado no dia 20. Os membros concordam com a mudança. |
| Encaminhamento | A Comissão aprova a Deliberação 019/2025 sobre alteração de calendário, com 04 votos favoráveis e uma ausência do conselheiro Guilherme. Colher assinaturas e encaminhar para publicação no site do CAU/RS. |

| | |
|----------------|--|
| 6.2 | Participação no 5º Encontro das CPUAs |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |
| Relatores | Membros da CPUA-CAU/RS |
| Assunto | A assessora Fernanda informa o valor que a comissão ainda tem disponível para viagens no ano, sendo então possível a participação de mais de um(a) conselheiro(a) para o encontro das CPUAs em São Luiz/MA em outubro. Os membros concordam em solicitar a participação das conselheiras Isabel e Nelci para o evento. |
| Encaminhamento | A Comissão aprova a Deliberação 020/2025 sobre a solicitação de ida das conselheiras ao encontro, com 04 votos favoráveis e uma ausência do conselheiro Guilherme. Colher assinaturas e encaminhar para publicação no site do CAU/RS. |

| | |
|---|--|
| 7. Definição da pauta para a próxima reunião | |
| Assunto | Campanha de Comunicação sobre Planejamento Urbano |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |
| Assunto | Painel de Licenciamento |
| Fonte | CPUA-CAU/RS |

| | |
|--|---|
| 8. Verificação do quórum – encerramento | |
| Presenças | A reunião encerra às 12h10min com os(as) participantes acima nominados(as). |
| Encaminhamento | A súmula desta reunião será enviada por e-mail para leitura e revisão. |



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA BESTETTI GONÇALVES, Assistente de Atendimento e Fiscalização**, em 17/09/2025, às 09:48 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **ISABEL CRISTINA VALENTE, Coordenador(a)**, em 08/10/2025, às 15:46 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **6963D6A3** e informando o identificador **0726222**.

