



|             |  |
|-------------|--|
| PROCESSO    | SEI: 00176.002390/2025-15                        |
|             | Processo de Fiscalização nº 1000249101-01A/2025  |
| INTERESSADO | VANESSA GUIMARAES ARQUITETURA E INTERIORES LTDA. |
| ASSUNTO     | EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO PJ                 |

**DELIBERAÇÃO Nº 107/2025 - CAURS/PLEN/CEP**

A COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CEP-CAU/RS, reunida ordinariamente em Porto Alegre - RS, na sede do CAU/RS, no dia 1º de setembro de 2025, no uso das competências que lhe confere o inciso VI do art. 95 do Regimento Interno do CAU/RS, após análise do assunto em epígrafe;

Considerando que a pessoa jurídica VANESSA GUIMARAES ARQUITETURA E INTERIORES LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 55.809.400/0001-34, depois de devidamente notificada sem regularizar a situação infracional, foi autuada por exercer, promover-se, divulgar que exerce ou oferecer atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade;

Considerando o art. 52, *caput*, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, que diz: *“Apresentada defesa ao auto de infração, esta será encaminhada à CEP-CAU/UF para apreciação e julgamento, com base em relatório e voto fundamentado do conselheiro relator designado dentre os membros da comissão”*;

Considerando o relatório e o voto fundamentado do(a) Conselheiro(a) Relator(a), pela manutenção do Auto de Infração nº 1000249101-01A/2025 e pela redefinição do valor da multa aplicada pelo agente de fiscalização , para 4 (quatro) anuidades, que corresponde a R\$ 2.926,12 (dois mil, novecentos e vinte e seis reais e doze centavos), com fulcro no art. 49, § 2º, inciso II, da Resolução CAU/BR nº 198/2020;

**DELIBERA:**

1. Por aprovar, unanimemente, o voto da relatora, conselheira Nathália Pedrozo Gomes, decidindo pela manutenção do auto de infração nº 1000249101-01A/2025 e pela redefinição do valor da multa aplicada pelo agente de fiscalização, para 4 (quatro) anuidades, que corresponde a R\$ 2.926,12 (dois mil, novecentos e vinte e seis reais e doze centavos), com fulcro no art. 49, § 2º, inciso II, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, em razão de que a pessoa jurídica autuada, VANESSA GUIMARAES ARQUITETURA E INTERIORES LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 55.809.400/0001-34, incorreu em infração ao art. 39, inciso II, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, c/c o art. 7º da Lei nº 12.378/2010, por exercer, promover-se, divulgar que exerce ou oferecer atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade;

2. Por informar o interessado desta decisão, concedendo-lhe o prazo de 30 (trinta) dias para, querendo, interpor recurso ao Plenário do CAU/RS, em conformidade com o disposto nos arts. 53, *caput*, e § 1º, 71 e 72 da Resolução CAU/BR nº 198/2020;

3. Por informar ao interessado que o valor da multa pode ser quitado antes do trânsito em julgado, bem como pode ser parcelado mediante a emissão de Termo de Confissão e Reconhecimento de Dívida, conforme o disposto no art. 46 da Resolução CAU/BR nº 198/2020 e na Resolução CAU/BR nº 153/2017.

Aprovado por unanimidade dos membros presentes; com **4 votos favoráveis** das conselheiras Rafaela Ritter dos Santos, Nathália Pedrozo Gomes, Ingrid Louise de Souza Dahm e Fabiana Donatti. Registrada a ausência da conselheira Cristiane Bisch Piccoli.

Esta deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Porto Alegre - RS, 01 de setembro de 2025.

477ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - RS - CAU/RS  
(Presencial)

Folha de Votação

| Função               | Conselheiro                 | Votação |     |       |        |
|----------------------|-----------------------------|---------|-----|-------|--------|
|                      |                             | Sim     | Não | Abst. | Ausên. |
| Coordenadora         | Rafaela Ritter dos Santos   | X       |     |       |        |
| Coordenadora-adjunta | Cristiane Bisch Piccoli     |         |     |       | X      |
| Membro Suplente      | Fabiana Donatti             | X       |     |       |        |
| Membro Suplente      | Nathália Pedrozo Gomes      | X       |     |       |        |
| Membro               | Ingrid Louise de Souza Dahm | X       |     |       |        |

Histórico da votação:

477ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CAU/RS

Data: 01/09/2025

Matéria em votação: Processo de Fiscalização nº 1000249101-01A/2025

Resultado da votação: Sim (4) Não (0) Abstenções (0) Ausências (1), Total (4)

Impedimento/suspeição: (0)

Ocorrências: 0

Condução dos trabalhos (coordenadora): Rafaela Ritter dos Santos

Assessoria Técnica: Melina Greff Lai



Documento assinado eletronicamente por **MELINA GREFF LAI, Assessor(a) Técnico(a)**, em 09/09/2025, às 10:22 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAELA RITTER DOS SANTOS, Coordenador(a)**, em 09/09/2025, às 17:06 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço [caubr.gov.br/seicau](http://caubr.gov.br/seicau), utilizando o código CRC **B2B548F5** e informando o identificador **0715116**.

---

Rua Dona Laura, 320 14/15o. Andar | CEP 90430-090 - Porto Alegre/RS  
[www.caurs.gov.br](http://www.caurs.gov.br)

---

00176.002390/2025-15

0715116v13



|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>PROCESSO</b>    | 1000249101-01A/2025  |
| <b>INTERESSADO</b> | VANESSA GUIMARAES ARQUITETURA E INTERIORES LTDA.                                     |
| <b>ASSUNTO</b>     | Análise e parecer sobre processo de fiscalização – Exercício ilegal da profissão PJ. |
| <b>RELATOR</b>     | Nathália Pedrozo Gomes   |

### HISTÓRICO DO PROCESSO

Trata-se de processo de fiscalização iniciado a partir de rotina, a qual identificou que a empresa, inscrita no CNPJ 55.809.400/0001-34, possui o termo "ARQUITETURA" na Razão Social e Nome Fantasia. Além disso, a empresa está registrada com a atividade CNAE 7111100 - Serviços de Arquitetura, e seu objeto social inclui explicitamente a prestação de SERVIÇOS DE ARQUITETURA, sem ter o devido registro no Conselho.

O Relatório de Fiscalização com o registro da ação fiscalizatória ocorreu em 11/04/2025.

A Notificação Preventiva foi emitida em 11/04/2025.

A Notificação foi enviada por telegrama, havendo ciência em 17/04/2025.

Não houve tentativa de regularização.

O Auto de Infração foi lavrado em 05/05/2025.

O Auto de Infração foi enviado por telegrama, havendo ciência em 06/05/2025.

Em 20/05/2025 o interessado apresentou defesa ao Auto de Infração para análise da CEP.

### ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES

A parte interessada manifestou defesa em 20/05/2025, alegando que estava envolvida com questões de saúde, e não tinha conhecimento sobre o registro do CNPJ no Conselho, nem sei contador havia informado sobre a necessidade. No dia 12/05/2025 a mesma solicitou registro no CAU.

Apesar do fato gerador ter sido regularizado em 13/06/2025, isso ocorreu após a lavratura do Auto de Infração, além de a multa não ter sido paga até o presente momento.

Diante de tais fatos e

Considerando que o rito processual foi corretamente seguido;

Considerando o art. 7º da Lei 12.378/2010:

“Art. 7º. Exerce ilegalmente a profissão de arquiteto e urbanista a pessoa física ou jurídica que realizar atos ou prestar serviços, públicos ou privados, privativos dos profissionais de que trata esta Lei ou, ainda, que, mesmo não realizando atos privativos, se apresenta como arquiteto e urbanista ou como pessoa jurídica que atue na área de arquitetura e urbanismo sem registro no CAU”

Considerando o art. 39, inciso II, da Resolução 198/2020:

“II – exercer, promover-se, divulgar que exerce ou oferecer atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade;

Infrator: pessoa jurídica;”

Considerando a Lei nº 6.839/1980, que em seu art. 1º diz:

“Art. 1º O registro de empresas e a anotação dos profissionais legalmente habilitados, delas encarregados, serão obrigatórios nas entidades competentes para a fiscalização do exercício das diversas profissões, em razão da atividade

básica ou em relação àquela pela qual prestem serviços a terceiros.”

Considerando o art. 38 da Resolução 198/2020:

“Art. 38. Depois de lavrado o auto de infração, a regularização da situação não exime a pessoa física ou jurídica das penalidades aplicadas.”

Considerando o art. 52 da Resolução 198/2020:

“Apresentada defesa ao auto de infração, esta será encaminhada à CEP-CAU/UF para apreciação e julgamento, com base em relatório e voto fundamentado do conselheiro relator designado dentre os membros da comissão.”

Considerando o (s) fato (s) que justifiquem o recálculo da multa (Eliminar o fato gerador do auto de infração), segue aplicação de nova dosimetria, conforme art. 42 da Resolução CAU/BR nº 198/2020:

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Gravidade da Infração | 13 ponto (s)  | Exercício ilegal da profissão PJ (Gravíssima) |
| Grau de Impacto       | 0 ponto (s)   |   |
| Agravantes            | 0 ponto (s)   |   |
| Atenuantes            | -5 ponto (s)  | Eliminar o fato gerador do auto de infração   |
| Total de pontos       | 8 ponto (s), equivalendo a 4 anuidade (s), conforme Tabela V da Resolução 198/2020. |   |

Chegamos ao valor de R\$ 2926,12.

## VOTO

Diante do exposto acima, é evidente a infração ao exercício profissional cometido pela empresa interessada, tendo ela regularizado o fato gerador somente após o auto de infração, mas com a multa não paga.

Assim, voto pela Manutenção do Auto de Infração com base nos Art. 7º da Lei 12.378/2010, inciso II do Art. 39 da Resolução Nº 198/2020 e art. 38 da Resolução nº 198/2020, alterando o valor da multa para R\$ 2926,12.

Porto Alegre, 31 de agosto de 2025

Nathália Pedrozo Gomes  
Conselheira da CEP-CAU/RS em exercício da titularidade



Documento assinado eletronicamente por **NATHÁLIA PEDROZO GOMES, Conselheiro(a)**, em 01/09/2025, às 10:28 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço [caubr.gov.br/seicau](http://caubr.gov.br/seicau), utilizando o código CRC **D673BFC0** e informando o identificador **0695002**.

Rua Dona Laura, 320 14/15o. Andar | CEP 90430-090 - Porto Alegre/RS  
[www.caurs.gov.br](http://www.caurs.gov.br)

00176.002390/2025-15

0695002v4