



PROCESSO	SEI: 00176.000638/2025-03
ASSUNTO	Convite de participação de representante(s) da Gerência de Atendimento Fiscalização do CAU/RS na reunião de 02/06/2025 - Publicidade de Serviços em Si e Mídias Sociais - Protocolo nº 2274566/2025

DELIBERAÇÃO Nº 050/2025 - CAURS/PLEN/CEP

A COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CEP-CAU/RS, reunida ordinariamente por meio de videoconferência, pelo *Microsoft Teams*, no dia 12 de maio de 2025, no uso das competências que lhe confere o art. 95 do Regimento Interno do CAU/RS, após análise do assunto em epígrafe, e

Considerando o art. 95, inciso X, do Regimento Interno do CAU/RS, o qual define que compete à Comissões de Exercício Profissional propor, apreciar e deliberar sobre apuração de irregularidades e responsabilidades relacionadas aos aspectos de exercício profissional, no âmbito de sua competência;

Considerando os casos levantados pela fiscalização do CAU/RS, a partir da denúncia nº 48155, protocolo nº 2274566/2025, mediante consultas à internet e a redes sociais, onde se averiguou diversos lançamentos imobiliários, no âmbito do estado do Rio Grande do Sul, sendo realizados por construtoras, corretoras e incorporadoras, sem a indicação do responsável técnico por projeto e/ou execução;

Considerando que em alguns casos há inclusive a menção ao termo "arquitetura" e em outros não;

Considerando o art. 14 da Lei nº 12378/2010, segundo o qual:

"Art. 14. É dever do arquiteto e urbanista ou da sociedade de prestação de serviços de arquitetura e urbanismo indicar em documentos, peças publicitárias, placas ou outro elemento de comunicação dirigido a cliente, ao público em geral e ao CAU local:

I - o nome civil ou razão social do(s) autor(es) e executante(s) do serviço, completo ou abreviado, ou pseudônimo ou nome fantasia, a critério do profissional ou da sociedade de prestação de serviços de arquitetura e urbanismo, conforme o caso;

II - o número do registro no cau local; e

III - a atividade a ser desenvolvida."

Considerando a Resolução CAU/BR nº 75/2014, a qual preceitua:

Art. 11. Na DIVULGAÇÃO DE PROJETO, OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO NO ÂMBITO DA ARQUITETURA E URBANISMO em jornais, revistas, televisão ou qualquer outro elemento de comunicação dirigida ao público em geral deverá conter:

I - INDICAÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S);

II - TÍTULO PROFISSIONAL E NÚMERO(S) DE REGISTRO NO CAU ;

III - atividade(s) técnica(s) desenvolvida(s).

(...)

Art. 13. É DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA que detiver o controle sobre a veiculação da peça publicitária ou qualquer outro elemento de comunicação A OBRIGAÇÃO DE INDICAR O(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) por PROJETO, OBRA OU SERVIÇO NO ÂMBITO DA ARQUITETURA E URBANISMO. (grifo nosso)

Considerando a RESOLUÇÃO CAU/BR Nº 198, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2020, que estabelece:

"Art. 39. São infrações ao exercício profissional da Arquitetura e Urbanismo:

Publicidade em desacordo com o registro da atividade

XI - INDICAR, em documento, peça publicitária ou outro elemento de comunicação de sua responsabilidade, INFORMAÇÕES EM DESACORDO com o registro de responsabilidade técnica ou COM AS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS;

Infrator: pessoa física (arquiteto e urbanista) ou **JURÍDICA REGISTRADA NO CAU**;

Omissão de responsável técnico em publicação

XII - **OMITIR**, em documento, peça publicitária ou outro elemento de comunicação, inclusive on-line, **O NOME DE ARQUITETO E URBANISTA** tecnicamente responsável por projeto, obra ou serviço objeto da divulgação **NO ÂMBITO DE ATIVIDADE FISCALIZADA PELO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO**;

Infrator: pessoa física (arquiteto e urbanista) ou **PESSOA JURÍDICA**." (grifo nosso)

Considerando os dois entendimentos possíveis destacados pela Agente de Fiscalização do CAU/RS Clarissa Wolff Pierry:

"1) Divulgação de produto final: considera que a publicação no site refere-se à comercialização de um produto imobiliário (imóvel), já finalizado ou em construção, e não à divulgação de serviços de arquitetura propriamente ditos; a divulgação de empreendimentos imobiliários focaria no imóvel ou no projeto como um produto final, tal qual um objeto ou bem material a ser comercializado; a divulgação não estaria centrada no profissional e em suas competências técnicas;

2) Trata-se de projeto, obra ou serviço objeto de divulgação **NO ÂMBITO DE ATIVIDADE FISCALIZADA PELO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO e, assim** pessoa física (arquiteto e urbanista) ou **a PESSOA JURÍDICA deve indicar o nome do arquiteto e urbanista responsável técnico**;" (grifo nosso)

Considerando, assim, a possibilidade de apuração de infração ao exercício profissional sendo cometida, em tese, por várias pessoas jurídicas (construtoras, corretoras e incorporadoras) sem registro no CAU, no estado do Rio Grande do Sul, uma vez que na divulgação de lançamentos imobiliários não há menção ao nome do arquiteto e urbanista responsável técnico;

Considerando, ainda, a DPO/RS 1098/2019 e seu anexo, que estabeleceu entendimentos quanto ao julgamento de processos de Pessoas Jurídicas no CAU/RS, se firmando compreensão de que tanto a atividade de incorporação como a de construção não necessitam ter, obrigatoriamente, responsável técnico arquiteto e urbanista em seu quadro de funcionários, porém, necessitam contratar pessoa física ou jurídica de engenharia e/ou arquitetura, como prestadores de serviços como para a realização de um empreendimento;

Considerando que compete às Comissões Ordinárias e Especiais, propor, apreciar e deliberar sobre o convite de terceiros para participar de reuniões e eventos previstos pela própria comissão, conforme o inciso XV do art. 91 do Regimento Interno do CAU/RS;

DELIBERA:

1 - Por SOLICITAR a participação de representante(s) da Gerência de Atendimento e Fiscalização do CAU/RS, na reunião da CEP-CAU/RS a ser realizada em 2 de junho de 2025, das 9h às 16h, para tratar do tema Publicidade de Serviços em Sites e Mídias Sociais - Protocolo nº 2274566/2025 e a respectiva minuta de deliberação relativa ao assunto ;

2 - Por encaminhar a presente deliberação à Presidência do CAU/RS para apreciação e providências, nos termos do art. 91, § 2º, do Regimento Interno do CAU/RS.

Aprovado por unanimidade dos membros presentes; com **5 votos favoráveis** das conselheiras Rafaela Ritter dos Santos,

Esta deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Porto Alegre - RS, 12 de maio de 2025.

469ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - RS - CAU/RS
(Videoconferência)

Folha de Votação

Função	Conselheiro	Votação			
		Sim	Não	Abst.	Ausên.
Coordenadora	Rafaela Ritter dos Santos	X			
Coordenadora-adjunta	Cristiane Bisch Piccoli	X			
Membro Suplente	Fabiana Donatti	X			
Membro Suplente	Nathália Pedrozo Gomes	X			
Membro	Ingrid Louise de Souza Dahm	X			

Histórico da votação:

469ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CAU/RS

Data: 12/05/2025

Matéria em votação: Convite de participação de representante(s) da Gerência de Atendimento e Fiscalização CAU/RS na reunião de 02/06/2025 - Publicidade de Serviços em Sites e Mídias Sociais - Protocolo nº 2274566/2025

Resultado da votação: Sim (5) Não (0) Abstenções (0) Ausências (0), Total (5)

Impedimento/suspeição: (0)

Ocorrências: 0

Condução dos trabalhos (coordenadora): Rafaela Ritter dos Santos

Assessoria Técnica: Melina Greff Lai



Documento assinado eletronicamente por **MELINA GREFF LAI, Assessor(a) Técnico(a)**, em 19/05/2025, às 10:51 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAELA RITTER DOS SANTOS, Coordenador(a)**, em 23/05/2025, às 14:03 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **37F0FB5D** e informando o identificador **0578509**.

Rua Dona Laura, 320 14/15o. Andar | CEP 90430-090 - Porto Alegre/RS
www.caurs.gov.br

00176.000638/2025-03

0578509v10