

**SÚMULA****157ª Reunião Ordinária da Comissão de Planejamento Urbano e Ambiental (CPUA-CAU/RS)**

DATA	12 de março de 2025	HORÁRIO	09h às 12h
LOCAL	Rua Dona Laura nº 320/15º andar (Sala de Reuniões nº 1) - Porto Alegre/RS		

PARTICIPANTES	Isabel Cristina Valente	Coordenadora
	Andressa Mueller	Membro
	Luís Henrique Brock	Membro
	Guilherme Osterkamp	Membro
ASSESSORIA	Fernanda Schulz	Arquiteta e Urbanista
	Daniela Ramos Rossi	Assistente de Atendimento e Fiscalização
CONVIDADOS	Márcia Elisabeth Martins	Gerente de Atendimento e Fiscalização
	Karla Ronsoni Riet	Arquiteta e Urbanista
	Gelson Luiz Benatti	Gerente Executivo
	Fausto Leiria Loureiro	Secretário de Relações Institucionais

**1. Verificação do quórum**

Presenças	Verificado o quórum para início da reunião às 09h28min, com os(as) Conselheiros(as) acima nominados(as).
-----------	--

**2. Aprovação da súmula da reunião anterior**

Votação	A Súmula da 156ª Reunião Ordinária será aprovada na próxima reunião.
Encaminhamento	Colher assinaturas e encaminhar para publicações.

**3. Aprovação da pauta e extra pauta**

Encaminhamento	Mantida a pauta previamente definida.
----------------	---------------------------------------

**4. Comunicações**

Responsável	Isabel Cristina Valente
Comunicado	A Coordenadora Isabel comenta que a Reunião da CPUA-CAU/BR será realizada no dia 17/03, da qual ela e a Conselheira Andressa irão participar. Solicita que a Assessora Fernanda faça as inscrições para a reunião e relata que solicitaram a apresentação do plano de trabalho da comissão. Ela pede para a assessoria fazer uma versão resumida do plano de trabalho para a apresentação. Isabel faz a leitura do material a respeito da Conferência Internacional do CAU/BR, que será realizada nos dias 04 a 06 de setembro, em Brasília/DF. O Conselheiro Brock comunica que será realizado na UFRGS, dia 14/03, o Seminário Resiliência e Sustentabilidade. Fala que irá participar e convida os demais para participarem.

5. ORDEM DO DIA	
5.1	Lançamento de Editais
Fonte	Gerência Executiva
Relator	Gelson Benatti
Discussão	O Gerente Gelson informa que o objetivo é lançar os editais o quanto antes, preferencialmente o primeiro semestre. Ele destaca que apresentou o relatório de gestão na CPFI, apontando o desempenho insatisfatório dos editais no ano anterior, devido ao lançamento tardio, ocorrido no final do exercício. Além disso, manifesta preocupação com a execução orçamentária, ressaltando que a programação financeira enfrenta um momento delicado, pois há despesas extras previstas ao longo do ano que não foram contempladas no orçamento. A Conselheira Isabel menciona que a intenção é desenvolver um edital de pesquisa, o que naturalmente exige mais tempo para elaboração. A Assessora Fernanda explica que, inicialmente, a ideia era realizar uma pesquisa mais ampla, mas posteriormente identificou-se que esse escopo seria muito abrangente e complexo. O Gerente Gelson esclarece que a transição do orçamento entre exercícios não representa um problema, pois ajustes simples no edital podem prever essa possibilidade. O Conselheiro Guilherme questiona como deve ser elaborado o cronograma do edital, ao que Gelson solicita a participação do Secretário Fausto para mais esclarecimentos. Fausto informa que o cronograma definido pela Presidência prevê o lançamento dos editais em maio e enfatiza a necessidade de definição do escopo. A Conselheira Isabel reforça que a comissão não pretende elaborar o escopo de maneira apressada, pois requer um tempo maior de análise. Em seguida, questiona sobre o prazo necessário para os trâmites internos de elaboração. Fausto responde que os editais seguem uma estrutura padrão, o que torna sua elaboração relativamente rápida. O Conselheiro Guilherme pergunta se há algum edital que possa servir como modelo para agilizar o processo. O Gerente Gelson sugere consultar alguma universidade para obter uma melhor orientação. Em complemento, Fausto recomenda o site Observa Poa, da Prefeitura de Porto Alegre, que conta com a participação de universidades e pode ser acessado a qualquer momento para referência.
Encaminhamentos	A Assessora Fernanda fará a inscrição através do e-mail da CPUA.

5.2	Fiscalização dos Planos Diretores
Fonte	Gerência de Atendimento e Fiscalização
Reladoras	Márcia Martins e Karla Ronsoni Riet

Discussão	A Gerente Márcia relata que conversou sobre o tema de pauta em outras comissões e sobre como o setor têm tratado as denúncias de irregularidades em planos diretores nos municípios. Ela passa a palavra à Karla, que fez um estudo sobre o tema e o apresenta aos presentes. Ela fala que a elaboração do estudo foi baseada na Carta de Passo Fundo e os tópicos que se pretende fiscalizar, entre eles: datas de criação e a da última atualização do plano diretor, nome dos responsáveis técnicos e do profissional que atuou na coordenação, entre outras informações que julgam ser importantes, como forma de pesquisa e levantamento de dados de quais prefeituras tem arquitetos na coordenação, ou não, visto que é imprescindível que hajam responsáveis técnicos nas elaborações e atualizações dos planos diretores. Márcia pondera que não basta as prefeituras terem responsável técnico, mas também saber como foi feito o plano diretor, pois há relatos de denúncias de alterações em planos diretores feitas pelas câmaras de vereadores de municípios. Márcia conclui que o assunto é bastante complexo, que demanda muito tempo para elaborar o plano de fiscalização sobre o tema, mas afirma que está em andamento. O Gerente Gelson pondera ser possível a intervenção do Ministério Público nas prefeituras para coibir este tipo de alteração, pois há embasamentos em Lei. Karla lê a Deliberação 09/2023 da CPUTA, na qual há solicitações relacionadas ao tema e que não foram executadas pela gestão anterior. O Conselheiro Guilherme agradece os esclarecimentos e o empenho do setor de fiscalização sobre o tema e, se coloca à disposição para contribuições no que for preciso.
Encaminhamentos	Os membros solicitam encaminhar o assunto ao Conselho Diretor.

5.3	Edital de Emergências Climáticas
Fonte	CPUTA-CAU/RS
Relatores	Membros
Discussão	A Assessora Fernanda apresenta na tela, o relatório das cidades atingidas na última enchente. O Conselheiro Guilherme sugere criar critérios para seleção das propostas, como quantidade de populações afetadas, número de municípios ou número de municípios mais devastados, para a construção da pesquisa. A Conselheira Isabel propõe o agrupamento dos municípios afetados por regiões, para saber detalhadamente o número de pessoas atingidas. O Gerente Gelson fala que, normalmente nos editais, se lança o objeto ou a pergunta de pesquisa e a metodologia a ser usada para desenvolvimento.
Encaminhamento	Pautar para a próxima reunião para continuidade.

5.4	Campanha de Comunicação sobre Planejamento Urbano - CAU Vivo
Fonte	CPUTA-CAU/RS
Relatores	Membros
Discussão	A Assessora Fernanda atualiza os membros sobre os encaminhamentos da última reunião. A Coordenadora Isabel relata que a Presidência solicitou à comissão, as atuações da CPUTA que estão em andamento. Fernanda fala que nesta primeira temporada do CAU Vivo, a Presidente pediu que os temas sejam relacionados ao funcionamento interno do CAU/RS, com a participação exclusiva de conselheiros, para alinhar os projetos e planos de trabalho. Após debate, Isabel solicita à Fernanda que entre em contato com o setor de comunicação para agendamento da gravação, na qual será falada sobre os trabalhos da comissão e posterior encaminhamento à Presidência.
Encaminhamentos	A Assessora Fernanda irá fazer o contato com a GERCOM para verificar sobre os agendamentos. O item será pautado novamente para a reunião seguinte para continuidade das discussões.

5.5	Trienal
Fonte	CPUA-CAU/RS
Relatores	Membros
Discussão	A Conselheira Isabel relata que a trienal será nos dias 26, 27 e 28 de novembro. Solicita sugestões dos membros sobre temas de Planejamento Urbano e Ambiental para encaixar no cronograma da trienal. O Conselheiro Guilherme relata assuntos ligados ao cotidiano e sugere como pauta, a participação popular efetiva no planejamento urbano e o enfrentamento aos efeitos das emergências climáticas. A Conselheira Isabel sugere políticas públicas em planejamento urbano. O Conselheiro Guilherme reforça a importância em pensar em temas que se conectem com as necessidades públicas. A Conselheira Isabel solicita pautar o assunto para a próxima reunião, para que seja melhor desenvolvido.
Encaminhamento	Pautar para a próxima reunião.

## 6. Definição da pauta para a próxima reunião

Assunto	Edital de Emergências Climáticas
Fonte	CPUA-CAU/RS
Assunto	Campanha de Comunicação sobre Planejamento Urbano - CAU Vivo
Fonte	CPUA-CAU/RS
Assunto	Trienal 2025
Fonte	CPUA-CAU/RS

## 7. Verificação do quórum – encerramento

Presenças	A reunião encerra às 11h58min com os(as) participantes acima nominados(as).
Encaminhamento	A súmula desta reunião será enviada por e-mail para leitura e revisão.



Documento assinado eletronicamente por **DANIELA RAMOS ROSSI, Assistente de Atendimento e Fiscalização**, em 24/03/2025, às 12:00 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **ISABEL CRISTINA VALENTE, Coordenador(a)**, em 04/04/2025, às 15:40 (horário de Brasília), conforme Decreto Nº 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei Nº 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço [caubr.gov.br/seicau](http://caubr.gov.br/seicau), utilizando o código CRC **A9B5DC2D** e informando o identificador **0502425**.