

**SÚMULA 49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE PATRIMÔNIO CULTURAL - CPC-CAU/RS**

DATA:	23 de novembro de 2022, quarta-feira	HORÁRIO:	14h às 17h
LOCAL:	Sede do CAU/RS – Rua Dna. Laura, nº 320, 14º e 15º andar, sala de reuniões nº1		

PARTICIPANTES	Márcia Elizabeth Martins	Coordenadora Adjunta
	Carline Carazzo	Membro Suplente
	Lucas Volpatto	Membro Suplente
	José Daniel Craidy Simões	Membro Suplente
ASSESSORIA	Jéssica Nataly Santos de Lima	Assessora Operacional
	Cezar Rieger	Assessor Jurídico
SECRETARIA	Letícia de Ávila Ourique	Assistente de Atendimento e Fiscalização
CONVIDADO	Fausto Leiria	Assessor de Relações Internacionais

1. Verificação de quórum

Presenças	A reunião inicia às 14h20min com os(as) participantes acima nominados(as). Os conselheiros Fausto Henrique Steffen, Carlos Iponema, Alexandre Couto Giorgi solicitaram a convocação de seus membros suplentes.
-----------	--

2. Votação da súmula da Reunião Ordinária anterior

Discussão	A súmula da 47ª reunião ordinária é aprovada por 3 votos favoráveis e 2 ausências. A súmula da 48ª reunião ordinária é aprovada por 3 votos favoráveis e 2 ausências.
Encaminhamento	Colher assinaturas da secretária e do coordenador e publicar no site do CAU/RS.

3. Comunicações

Relator	Fausto
Comunicação	O assessor Fausto relata sobre uma mobilização feita por várias entidades, cita que entre elas estão o IAB/RS e o SAERGS, em ação para impedir a venda do prédio da SMOV, pela Prefeitura de Porto Alegre. Relata uma reunião que ocorreu entre o CAU/RS e as entidades, com o prefeito de Porto Alegre, Sebastião Melo, no início do ano de 2022, para discutir o assunto; fala que foi enviado um ofício ao prefeito Melo, com teor sobre a importância da preservação do patrimônio e sobre um processo administrativo que tramita para o tombamento do prédio; informa que não houve nenhum andamento da Prefeitura de Porto Alegre sobre o prédio da SMOV, até o momento; relata que o mesmo ofício também foi enviado ao Ministério Público. Relata que a Conselheira Márcia representou o CAU em uma audiência, no dia 22/11/2022, por videoconferência, que teve como pauta o processo administrativo, tendo como resultado um encaminhamento ao SAERGS para alteração do entendimento do processo administrativo de “tombamento” para “inventário do prédio da SMOV”; informa que, no presente momento, o CAU/RS aguarda pelos próximos trâmites do processo.
Relatora	Márcia
Comunicação	A conselheira Márcia fala que as atividades ocorridas na Trienal de Arquitetura do CAU/RS, com pautas sobre o patrimônio histórico, tiveram sucesso de público participante, sendo que os temas das palestras foram: “CAU VIVO: Órgãos e Mecanismos de Defesa do Patrimônio Cultural” e “Caminhada do Patrimônio”.

**4. Apresentação da pauta**

Mantida a pauta prevista. Inserido o item 6.1 extra pauta.

5. Ordem do Dia**5.1. Processos da CPC****5.1.1. Cervejaria Polar - Município Estrela**

Fonte	CPC-CAU/RS
Relatores	Jéssica Lima e Cezar Rieger
Discussão	O assessor Cezar relata os últimos trâmites do processo da Cervejaria Polar, no município de Estrela: que o município efetuou o pagamento da perícia do prédio após declinar da conciliação; que o perito foi intimado para definir a data da vistoria que deverá ocorrer em prazo não inferior a trinta dias. Relata os trâmites que devem seguir após a perícia; relata sobre um pedido de proteção de um sítio da empresa Languiru; apresenta aos membros um mapa com vista aérea do sítio, com a delimitação da área referente ao terreno da Cervejaria Polar. Os membros discutem que os últimos movimentos do processo repercutiram positivamente aos objetivos de preservação do patrimônio.
Encaminhamento	Apenas informes.

5.1.2. Engenho Benincá (participação Popular no Inventário de Passo Fundo)

Fonte	CPC-CAU/RS
Relatores	Jéssica Lima e Cezar Rieger
Discussão	O assessor Cezar relata sobre o processo do Engenho Benincá, referente a participação popular no inventário do município de Passo Fundo; fala sobre uma limpeza no terreno do Engenho Benincá realizada pela Prefeitura de Passo Fundo. Relata que foi enviado um ofício a Prefeitura de Passo Fundo, questionando sobre a participação da sociedade civil organizada na revisão do plano diretor municipal; informa que a prefeitura se manifestou em resposta, através da procuradoria geral do município, informando a participação da sociedade civil e de entidades interessadas que participaram da revisão do plano diretor. Os membros discutem sobre os perfis das entidades participantes e se houve a participação de arquitetos na revisão do plano diretor; compartilham da mesma opinião ao encaminhamento da pauta à CUPA-CAU/RS, para que a comissão verifique quais foram os ritos da revisão do plano diretor do município e se houveram arquitetos envolvidos.
Encaminhamento	A assessoria solicitará a CUPA-CAU/RS a verificação da participação de arquitetos na revisão do plano diretor do município de Passo Fundo.

5.1.3. Edital de Inventário em Estância Velha

Fonte	CPC-CAU/RS
Relatores	Jéssica Lima e Cezar Rieger
Discussão	O assessor Cezar relata o andamento do processo do edital de inventário no município de Estância Velha, informa as últimas movimentações relatadas nas reuniões ordinárias anteriores da comissão; informa que o CAU/RS aguarda um prazo para que o município se manifeste ao parecer técnico enviado pela comissão e juntado ao processo; informa que a prefeitura de Estância Velha tem prazo para se manifestar até o dia 02/12/2022.
Encaminhamento	Apenas informes.

5.1.4. Casa Dal Bó em Garibaldi/RS

Fonte	CPC-CAU/RS
--------------	------------



Relatores	Jéssica Lima e Cezar Rieger
Discussão	A assessora Jéssica relata que o CAU recebeu uma denúncia por e-mail, via REDEPAC, sobre a iminente demolição da Casa Dal Bó, patrimônio inventariado no município de Garibaldi; que a denúncia foi encaminhada ao setor de fiscalização para verificação; que em ação, o setor averiguou dois ART e dois RRT referente a projetos novos, solicitados pela proprietária da casa; relata os detalhes do projeto arquitetônico dos RRT; e relata que a proprietária tem interesse na demolição da casa. Os membros discutem sobre um profissional em exercício ilegal da profissão de arquiteto que realizou o laudo técnico da casa. A assessoria faz a leitura da minuta de deliberação, com diligência ao setor de fiscalização, para os procedimentos e ações necessárias aos indícios de exercício ilegal da profissão de arquiteto e urbanista e faz a leitura da segunda deliberação, com diligência ao gabinete da presidência, com pedido de providências para uma reunião com o município de Garibaldi. Os membros discutem os encaminhamentos das deliberações e a assessoria faz ajustes nas minutas.
Encaminhamento	A Deliberação CPC-CAU/RS nº 26/2022 é aprovada por 4 votos favoráveis, 1 ausência. A Deliberação CPC-CAU/RS nº 27/2022 é aprovada por 4 votos favoráveis, 1 ausência.

5.2. Alinhamentos de próximas reuniões da REDEPAC

Fonte	CPC-CAU/RS
Relator	CPC-CAU/RS
Discussão	Os membros compartilham da opinião de que são necessárias ações mais eficazes nos convites aos representantes de entidades e órgãos públicos que fazem parte da REDEPAC e sugerem o contato por telefone após o envio dos convites; discutem em estabelecer datas fixas e definir pautas para as próximas reuniões da REDEPAC no ano de 2023.
Encaminhamento	A assessoria convidará os membros da REDEPAC para reunião a ser realizada no dia 07/12/2022.

5.3. Plano de Trabalho e Projetos da CPC para 2023

Fonte	CPC-CAU/RS
Relatora	Jéssica Lima
Discussão	A assessora Jéssica relata quais foram os alinhamentos feitos com a secretaria geral, para cada projeto do plano de ação para 2023: - Cartilha do Patrimônio para 2023: projeto será retirado do plano de trabalho; - Selo CAU/RS de Patrimônio Cultural: seguirá em discussão na comissão; - CAU VIVO 2023: seguirá com ações da comissão; - Caminhadas do Patrimônio: seguirá com ações da comissão; - Concurso de Fotografias e Calendário: o projeto será executado com recursos alocados para os materiais gráficos e do Centro de Memória do Conselho; - Assistência Técnica no Patrimônio Cultural: relata que ainda não há um plano de ação; informa o valor orçamentário alocado para o projeto e que em conversa com o Conselheiro Fábio, falaram sobre a definição do formato e escopo do projeto. - Retorno dos ofícios às Prefeituras: ações em acompanhamento.
Encaminhamento	Apenas informes.

5.4. Cartilha de Patrimônio

Fonte	CPC-CAU/RS
Relator	CPC-CAU/RS



Discussão	A assessora Jéssica relata que o texto para o desenvolvimento da Cartilha do Patrimônio está em elaboração pelos membros da comissão e por um profissional arquiteto convidado a colaborar.
Encaminhamento	Pautar para a próxima reunião.

6. Extra Pauta**6.1. Cine Teatro Colômbio**

Fonte	CPC-CAU/RS
Relator	Cezar
Discussão	O assessor Cezar relata que os documentos físicos do processo do Cine Teatro Colômbio, de Sant'Ana do Livramento, foram digitalizados e juntados ao processo; fala que analisou os documentos e que o processo está pronto para sentenciar; relata algumas considerações do laudo técnico apresentado pelo proprietário do imóvel, que é favorável à demolição da estrutura do imóvel; relata que o laudo técnico emitido pela Prefeitura de Sant'Ana do Livramento é contrário a demolição.
Encaminhamento	Apenas informes.

7. Definição da Pauta da Próxima Reunião

Assunto	Plano de Trabalho e Projetos da CPC para 2023
Fonte	CPC-CAU/RS

8. Encerramento

Presenças	A reunião encerra às 17h com os participantes acima nominados.
Encaminhamento	A súmula desta reunião será enviada por e-mail para leitura e revisão.

Márcia Elisabeth Martins

Coordenadora Adjunta da CPC-CAU/RS

Letícia de Ávila Ourique

Assistente de Atendimento e Fiscalização CAU/RS