



**GABINETE DE
ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA
HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL**

**PARCERIA ENTRE
GESTORES, TÉCNICOS
E POPULAÇÃO É A
SOLUÇÃO PARA A
HABITAÇÃO SOCIAL**



**MORADIAS E CIDADES
COM MAIS QUALIDADE**



CAU/RS

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Rio Grande do Sul

INVESTIR EM ATHIS É FAZER **MUITO** COM POUCO



Fotos: Reprodução CODHAB/DF

MORADIA DE QUALIDADE PARA AS COMUNIDADES DE BAIXA RENDA E PROMOÇÃO DA ECONOMIA LOCAL E DA SAÚDE DA POPULAÇÃO

Enfrentar os problemas de habitação dos municípios gaúchos pode ser mais rápido e barato do que se imagina com a implantação da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS). Trata-se de uma política que, além de assegurar moradia adequada com segurança e habitabilidade à população de baixa renda, ainda movimenta a economia e o comércio local, gerando emprego e renda na área da construção civil, melhora a qualidade de vida e diminui os gastos com saúde pública.

No campo da saúde, temos o SUS; no direito, a Defensoria Pública e outras iniciativas. Na área de habitação, a ATHIS, que se apoia na Lei Federal nº 11.888/2008 e garante que famílias com renda de até 3 salários mínimos, em áreas urbanas e rurais, recebam assistência técnica pública e gratuita prestada por profissionais habilitados para a elaboração de projetos, acompanhamento e execução de obras necessárias para a edificação, reforma, ampliação ou regularização fundiária de suas moradias.

"O objetivo não deve ser produzir apenas unidades habitacionais, mas produzir cidades através da qualificação da habitação, onde já moram as famílias, e de melhorias em praças, infraestrutura de saneamento, transporte e escola"

Clóvis Ilgenfriz da Silva, autor da Lei de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (Lei nº 11.888/2008) e Conselheiro do CAU/RS



VOCÊ SABIA? //

Você sabia que 85% dos brasileiros constroem ou reformam sem a orientação de arquitetos e urbanistas ou engenheiros?

A maioria faz a chamada “autoconstrução”, geralmente sem financiamento e em locais desprovidos de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos, o que coloca a população e a cidade em risco, gerando custos para os municípios.



A ATHIS facilita o acesso aos serviços de Arquitetura e Urbanismo para a população de baixa renda.

Elá ainda:

- **Atende a população onde ela está**, evitando a criação de novas demandas por infraestrutura, serviços e transporte;
- Assegura a **construção de moradias em áreas adequadas**, evitando a ocupação em áreas de risco ou de interesse ambiental, qualificando o espaço urbano;
- Inclui a população de baixa renda em políticas sociais e no mercado formal por meio da **regularização fundiária** do imóvel;
- **Promove a construção civil** de pequena escala associada à habitação popular, a partir da compra de materiais de construção e criação de postos de trabalho no local;
- Melhora a **qualidade de vida** e de produtividade da população, no ambiente escolar e no trabalho;
- **Diminui os custos com saúde pública**, pois proporciona habitabilidade, melhorias na ventilação e iluminação, implantação de sanitários, e outras melhorias que previnem inúmeras doenças.



ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA PRÁTICA



Brasília/DF

Graças ao trabalho nas comunidades mais carentes de Brasília, por meio da realização de projetos de Arquitetura e Urbanismo, selecionados por concurso de projetos ou elaborados diretamente pelos técnicos, a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (Codhab/DF) foi responsável por inúmeras ações bem-sucedidas em Assistência Técnica. No programa Ações Urbanas Comunitárias, por exemplo, governo e comunidade trabalham juntos e transformam ambientes abandonados em espaços de convivência. Apenas em 2018, **18.708 famílias** tiveram a residência regularizada no DF. Mais de **60 mil escrituras** foram entregues desde 2015.

"A moradia é um direito. Sabemos que a casa própria é o sonho de todos e ficamos muito felizes em ajudar a realizar"

✓ **Rodrigo Rollemberg**, ex-governador do DF

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente Trecho 1 - Ceilândia/DFV



MELHORIAS HABITACIONAIS



Projeto e execução: Aparecida Gomes Xavier

Fotos: Reprodução CODHAB/DF

DEPOIS



ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA PRÁTICA



Porto Alegre/RS

Requalificar o Assentamento 20 de Novembro e transformar o edifício com décadas de abandono do bairro Floresta em lar digno para **40 famílias de baixa renda**. O trabalho é conduzido pelo Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul (SAERGS) e do Movimento Nacional de Luta por Moradia (MNLM). Em ação patrocinada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU/RS), o programa Morar Sustentável prevê construir, além de habitações populares, espaços para atividades complementares (biblioteca e centro cultural) a partir de estratégias de sustentabilidade, abrangendo os contextos social, econômico e ambiental do cotidiano dos moradores.

"A gente fica muito satisfeito de ter uma equipe técnica para concretizar o nosso sonho"

✓ **Ceniriani Vargas da Silva**, coordenadora do Movimento Nacional de Luta pela Moradia (MNLM)





Projeto: AHI Arquitetura Humana



DEPOIS

ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA PRÁTICA



São Leopoldo/RS

O sonho da casa própria começa pelo projeto completo. É o que está sendo feito de forma colaborativa com as famílias da Ocupação Cerâmica Anita, no bairro Vicentina, em São Leopoldo. Ao todo, são **68 famílias beneficiadas**. Em ação patrocinada pelo CAU/RS, moradores e Prefeitura Municipal trabalham em parceria com arquitetos e urbanistas selecionados pelo Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB RS), firmam convênios com instituições de ensino (Unisinos) e realizam oficinas para a elaboração dos projetos participativos de habitação. A ONG Mulher em Construção desenvolve um trabalho conjunto e promoverá oficinas técnicas de instalações elétricas e hidráulicas. Há dois anos, as famílias viviam atormentadas com a possibilidade de despejo. Hoje o quadro mudou completamente.

“O projeto coloca na vida real um sonho que estava na nossa cabeça, o de ter a casa própria”

Cleusa Lagemann, líder comunitária



Fotos: Reprodução IAB RS

O CAU/RS DESTINA 3% DE SUA ARRECADAÇÃO ANUAL PARA VIABILIZAR INICIATIVAS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Implementar políticas de habitação é uma **competência compartilhada** entre os entes da federação, mas são os estados e municípios que tem a atribuição de executá-las, manifestando os seus interesses regionais e locais, e assumindo maior responsabilidade na condução de políticas de acesso ou na alocação de recursos que garantam o acesso a bens e serviços públicos de acordo com necessidades da população.

O CAU/RS está de portas abertas para construir essa rede de cooperação pela qualificação das nossas cidades, a favor da população e de toda a cadeia da construção civil.



“O Conselho está se colocando como parceiro de Prefeituras e instituições que estejam interessadas em promover habitação social. Nosso papel é auxiliar administrativa e juridicamente na implantação da política de atendimento das famílias de baixa renda”

Tiago Holzmann da Silva, presidente do CAU/RS,
arquiteto e urbanista



**SOMAR
CONHECIMENTOS
E FORÇAS**

ATHIS NA MINHA CIDADE



O CAU/RS inaugurou em 2019 um **Gabinete de Gestão** para a implantação da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social em todo o estado com o objetivo de apoiar entidades profissionais, órgãos públicos municipais e estadual e instituições de ensino superior. O Gabinete conta com uma equipe técnica multidisciplinar que presta o acompanhamento e o assessoramento necessário (técnico, jurídico e administrativo) que envolvem instrumentos de cooperação técnica e administrativa e apoio no acesso a recursos orçamentários ou de outra natureza para tornar a ATHIS uma política permanente nos municípios gaúchos.

**PROCURE O CAU/RS PARA CONHECER MELHOR
ESSA NOVA ALTERNATIVA DE SERVIÇO PÚBLICO
PARA A COMUNIDADE DO SEU MUNICÍPIO.**

CONTATO

 gabineteathis@caurs.gov.br

 (51) 3094.9846





é

HORA DE REA LIZAR

VALORIZANDO A ARQUITETURA E O URBANISMO



CAU/RS

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Rio Grande do Sul



CAURS.GOV.BR